



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3155 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.17025/A del 03/04/2014 presentata da:

AZIENDA AGRICOLA RUGGIERI MARIO intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un impianto serricolo con cordolo di contenimento terra sito in via\Loc. loc. Capratica distinto in catasto al fg. 92 mapp.86-352;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Viste le integrazioni prot.n.24980/A del 28/05/2014 e prot.n.41497/A del 22/09/2014.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 2 ottobre 2014

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Decreto di Trasferimento di Beni Immobile del Tribunale di Latina Rep.2307 Cron.2929 registrato a Latina il 26/09/2004 al n.3708, trascritto a Latina il 08/05/2004 al Reg.Gen.n.12256 e Reg.Part.n.7889. Visto l'atto di compravendita del 06/06/2005 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, Rep.n.33376 Racc.n.5880 registrato a Formia il 14/06/2005 al n.1293, trascritto a Latina il 17/06/2005 al Reg.Gen.n.19553 e Reg.Part.n.9822.

Visto il contratto di comodato d'uso per terreno agricolo registrato a Formia il 30/12/2013 al n.4738.

Vista la determinazione n.606097 del 24/04/2014 rilasciata dalla Regione Lazio Area Autorizzazione Paesagg. e Val.Ambientale Strategica ai sensi dell'art.146 comma 9 del D.Lgs. N.42/2004 e s.m.i.

Visto il parere favorevole n.0006513 del 24/04/2014 rilasciato dall'ASTRAL s.p.a.

Atteso che gli oneri connessi del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

Rilascia a: AZIENDA AGRICOLA RUGGIERI MARIO C.F.RGGMRA41B13E375U e SCHIAPPA ELISA C.F.SCHLSE44E55E375Z

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un impianto serricolo con cordolo di contenimento terra di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.loc. Capratica distinto in catasto al fg. 92 mapp.86-352, a **condizione che** siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **16 OTT 2014**

Dem

IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianfranco Mariorezzi', written over the printed name of the official.